

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартковск, улица Дружбы Народов, дом №18А</u>	
1.2. Год постройки:	1999
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	70
1.5. Количество лифтов:	2
1.6. Количество мусорокамер:	2
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	200
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м:	4402,85
в том числе: жилых помещений:	4402,85
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м :	3371,50

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
42 001,56	9 600,00	0,00	51 601,56

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-1 108 940,77	264 509,86	902 460,96	-1 746 891,87

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 18А

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	409 147,49	2 281 395,33	2 153 468,35	537 074,47
Текущий ремонт общего имущества	50 313,70	280 550,52	264 509,86	66 354,36
Управление МКД	49 421,44	277 382,64	261 520,39	65 283,69
Отопление	21 085,04	0	175,17	20 909,87
Горячее водоснабжение	7 129,87	0	55,48	7 074,39
Холодное водоснабжение	3 651,78	0	29,41	3 622,37
Водоотведение	5 511,38	0	43,61	5 467,77
Итого	546 260,70	2839 328,49	2679 802,27	705 786,92
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	546 260,70	2839 328,49	2679 802,27	705 786,92

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова